COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA
PROVINCIA DI SONDRIO

ORIGINALE **Cod. n.**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. di Prot. **N. 21 Reg. Delib.**

OGGETTO: X^ VARIANTE AL P.R.U.G. – ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 25 L.R. 12/2005 (EX L.R. 23/97) AL FINE DI INSERIRE NEL VIGENTE PRG LE SEGUENTI OPERE PUBBLICHE: 1) REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDE IN VIA NUOVA ED IN VIA POSTALESIO 2) DELOCALIZZAZIONE PIAZZOLA ECOLOGICA COMUNALE 3) ALLARGAMENTO VIA DEL RAM 1° LOTTO 4) MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.

L'anno duemiladieci addì ventotto del mese di giugno alle ore 20.30 nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

RISULTANO:

		Pres.	Ass.
BONGIOLATTI PIER LUIGI	SINDACO	si	
DEL DOSSO DONATO		si	
BERTOLATTI SILVIA			si
GUSMERINI MATTEO		si	
BRICALLI GIANNI		si	
SCARAFONI GIANNI		si	
BONGIOLATTI GIANCARLO		si	
SALA ORAZIO		si	
DEL DOSSO TIZIANO		si	
MANNI VALTER		si	
BARONA MARCO		si	
ROSSI VINCENZO		si	
CATELOTTI SILVANA		si	
BERTINI SILVIA		si	
FUMASONI VALERIO		si	
MAINETTI VITTORIO		si	
SPAGNOLATTI LUCA MICHEL			si
		15	2

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Rina CERRI.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il **Sindaco** introduce l'argomento e passa la parola al Consigliere Signor **Scarafoni Gianni** per l'esposizione in dettaglio;

Il Consigliere Signor **Scarafoni** ricorda che la pratica era stata esaminata e discussa nella precedente seduta consiliare, e che si era deciso di rinviarla in particolar modo per un maggior approfondimento in merito alle modifiche da apportare alle N.T.A. finalizzate a disciplinare la posa di pannelli fotovoltaici; illustra quindi le correzioni apportate a livello cartografico relative alle opere pubbliche enunciate in oggetto ed informa che si sono tenuti alcuni incontri anche con i rappresentanti dei gruppi di minoranza per trovare una linea condivisibile in merito alla normativa da introdurre nel vigente Piano per disciplinare la posa in opera di pannelli fotovoltaici; premette che tutti sono favorevoli ad incentivare forme di energia rinnovabile, come ha fatto anche il governo del nostro paese nel corso degli anni, ma che l'incentivazione all'utilizzo di impianti di produzione di energia pulita deve essere visto anche in un'ottica di tutela del patrimonio e dell'ambiente; precisa che le aree meritevoli di essere salvaguardate non sono molte, ma quelle esistenti si possono qualificare come ambiti da tutelare; sottolinea che sia pure con qualche disguido, si è riusciti a focalizzare alcune linee guida condivise da tutti i gruppi consiliari e si arrivati a redigere un articolo integrativo delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. in merito alla questione dei pannelli per dare una regolamentazione in merito a questa tipologia di impianti, per le seguenti zone: il centro storico, le aree terrazzate vitate/coltivate, individuate come zone E1 ed E2, le zone D (artigianali, commerciali..), le zone individuate come C2 e C3, ossia le zone residenziali, le zone V.P.V (verde privato vincolato) e V.A.S.N.(zone sottoposte a vincolo ambientale); illustra quindi nel dettaglio la disposizione normativa che si propone di introdurre con la presente deliberazione e precisa che sono state richiamate due tavole predisposte dallo Studio Maspes che saranno inserite nel futuro P.G.T., e che evidenziano le zone di particolare attenzione, ossia la Carta del paesaggio e l'Analisi della sensibilità paesaggistica;

Al termine dell'esposizione il **Sindaco** dichiara aperta la discussione;

Interviene il Consigliere Signor **Fumasoni Valerio** che afferma di non avere alcuna osservazione da formulare in merito alla prima parte della variante, inerente alcune opere pubbliche, mentre per quanto riguarda la modifica alle N.T.A. relativa agli impianti fotovoltaici conferma di aver esaminato e discusso la tematica con i Consiglieri del gruppo di maggioranza per focalizzare attentamente i problemi; fa presente che trattasi di questioni delicate e di carattere transitorio in quanto, probabilmente "la corsa" alla posa di pannelli terminerà con la fine dell'anno; dichiara di ritenere accettabile la proposta inserita nella norma, di rifarsi al parere della Commissione Paesaggio per quanto riguarda il centro storico e le zone di pertinenza; afferma di condividere anche la precisazione introdotta per le zone soggette a piano attuativo, al fine di evitare di compromettere gli interventi, così come le zone a verde privato vincolato; in merito alle zone terrazzate agricole vitate afferma che può avere senso tutelarle ma osserva che tante vigne non sono registrate al Siarl (Sistema informativo agricolo Regione Lombardia) e possono sfuggire; prende atto che tuttavia la Commissione Paesaggio esprimerà le proprie valutazioni;

Il Consigliere Signor **Scarafoni Gianni** fa presente che l'iscrizione al Siarl è obbligatoria per i terrazzamenti vitati;

Al termine della discussione viene adottata la seguente deliberazione:

RICHIAMATA la determinazione n. 5 del 09.02.2010 con cui il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica ha conferito all'Arch. Gian Andrea Maspes e all'Ing. Pietro Maspes l'incarico per la stesura della X^ variante al P.R.U.G. ai sensi dell'art. 25 della L.R. 12/2005 e ai

sensi ex L.R. 23/1997 art. 2 – comma 2 – lett. a) e i) al fine di procedere all'inserimento nel vigente PRG delle seguenti opere pubbliche:

1. Realizzazione tratto di marciapiede in via Nuova ed in via Postalesio
2. Delocalizzazione piazzola ecologica comunale
3. Allargamento via Del Ram – 1° lotto
4. Modifiche alle norme tecniche di attuazione

VISTO l'avviso di avvio del procedimento del 01.03.2010;

ACCERTATO che i professionisti incaricati della stesura della X^ variante al P.R.U.G. hanno redatto gli elaborati progettuali portanti la data di aprile 2010 pervenuti il 13.04.2010 al prot. n. 2222;

RICORDATO che nella precedente seduta consiliare dello scorso 20/04/2010 l'argomento in oggetto è stato rinviato per ulteriori approfondimenti, in particolar modo in relazione alle norme tecniche di attuazione riferite all'installazione di pannelli fotovoltaici nell'ambito del territorio comunale;

DATO atto che si sono tenuti alcuni incontri sia con i componenti il CdA della Società Berbenno Energia che con i gruppi consiliari di minoranza, per esaminare le integrazioni alle N.T.A. da inserire nel vigente P.R.G. in merito all'installazione di pannelli fotovoltaici;

ATTESO che la proposta definitiva si sostanzia nell'introduzione di alcune limitazioni, come meglio descritte negli elaborati allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante, datati giugno 2010, redatti dall'Arch. Gian Andrea Maspes e Ing. Pietro Maspes;

PRECISATO che la fattispecie della variante urbanistica così proposta rientra tra quelle previste dall'art. 25 della L.R. 12/2005 – ex L.R. 23/1997, per cui si andrà ad applicare la procedura semplificata;

ACQUISITO il parere del Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica – ex art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, astenuti n. 0, contrari n. 0, resi in forma palese dai n. 15 Consiglieri presenti

D E L I B E R A

1. **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 25 della L.R. 12/2005 e ai sensi ex L.R. 23/1997 art. 2 – comma 2 – lett. a) e i) e con la procedura semplificata la proposta della decima variante al vigente P.R.U.G. al fine di procedere all'inserimento nel vigente PRG delle seguenti opere pubbliche, nonché di alcune modifiche alle vigenti N.T.A.:

    1. Realizzazione tratto di marciapiede in via Nuova ed in via Postalesio
    2. Delocalizzazione piazzola ecologica comunale
    3. Allargamento via Del Ram – 1° lotto
    4. Modifiche alle norme tecniche di attuazione

redatta dall'Arch. Gian Andrea Maspes e dall'Ing. Pietro Maspes portante la data di giugno 2010 e costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Azzonamento piano regolatore generale vigente con individuazione degli ambiti oggetto di variante e piano regolatore generale vigente variato

- Tav. 2 – Vincoli sovraordinati di carattere storico-paesistico-ambientale e infrastrutturale con evidenziati gli ambiti oggetto di variante

- Tav. 3 – Sensibilità ambientale e sensibilità paesaggistica con evidenziati gli ambiti oggetto di variante

- Tav. 4 – Individuazione puntuale e quantificazione degli ambiti oggetto di variante

- N.T.A.

- Scheda urbanistica

2. DI DARE PRONTO seguito agli adempimenti di legge relativi all'iter della variante urbanistica in oggetto, così come definiti dalla normativa applicata.

Essendo l'ultimo punto iscritto all'ordine del giorno, alle ore 0,45 circa la seduta viene dichiarata chiusa.